

Dnr :KS2021/66-6

Kommunstyrelseförvaltningen

Linnéa Säterberg | Planarkitekt

0734-647115 | linnea.saterberg@bollebygd.se

Remissinstanser

Beslut om remiss för bostadsförsörjningsprogrammet 2022-2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut förslaget för bostadsförsörjningsprogrammet på remiss under perioden 8 juni – 24 augusti 2022.

Kommunstyrelsen beslutar även att utöka styrgruppen för arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet. En representant från KD, L, MP och SD som även sitter i kommunfullmäktige ska bjudas in till styrgruppen utöver de befintliga representanterna som beslutades av kommunstyrelsen 2021-04-13 § 60.

Ärendet

I januari 2021 gav kommunstyrelsen plan- och exploateringsenheten i uppdrag att uppdatera riktlinjerna för bostadsförsörjningen, enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383). Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska, enligt lagen, antas av kommunfullmäktige minst en gång varje mandatperiod. De ska innefatta hela kommunen och redogöra för kommunens bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, både med hänsyn till kommunens bostadsförsörjningsansvar och marknadens behov. Riktlinjerna ska följa nationella, regionala och kommunala mål och riktlinjer.

Förslaget för bostadsförsörjningsprogrammet utgör Bollebygds kommuns riktlinjer samt åtgärder för bostadsförsörjningen, vilka bland annat baseras på översiktsplanens mål samt en befolknings- och bostadsmarknadsanalys. Programmet anger dels vad som ska uppnås inom bostadsförsörjningen i kommunen och dels hur

det ska ske. Det är ett strategiskt styrdokument för kommunen att vända sig till när det kommer till bostadsplanering, och ett viktigt arbete för att stärka Bollebygd som en attraktiv boendekommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen leder arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet men förslaget har tagits fram av en kommunal arbetsgrupp med olika kompetensområden från olika förvaltningar, för att försöka få en genomarbetad och nyanserad slutprodukt. En politisk styrgrupp tillsattes av kommunstyrelsen 2021-04-13 § 60 för att granska och besluta om programmets innehåll och struktur. Även politiska förankringar och referensarbeten har skett tillsammans med socialnämnden och kommunpolitiker under arbetets gång.

Enligt lag (SFS 2000:1383) ska kommunen ge länsstyrelsen, regionen och eventuellt andra berörda regionala organ tillfälle att yttra sig över planeringen med bostadsförsörjningen. Remissförslaget ger dessa aktörer, samt grannkommuner och kommunens nämnder och politiska partier, möjlighet att lämna sina synpunkter på programmet.

Ekonomiska förutsättningar

Bostadsförsörjningsprogrammet är ett viktigt styrdokument för kommunen som belyser vilka strategier och verktyg vi kan använda för att uppnå kommunens och översiktsplanens uppsatta mål. Programmet verkar vägledande inför framtida markinvesteringar och utvecklingsområden samt kartlägger vilket utbud och behov som finns på bostadsmarknaden.

Barnkonsekvensanalys

Att beakta ett barnperspektiv i bostadsplaneringen är betydelsefullt eftersom barn inte väljer sin bostad själv, utan är beroende av föräldrarnas val av bostad. Att kunna erbjuda varierade bostadstyper är viktigt för att göra Bollebygds kommun attraktivt

och tillgängligt för alla. Ungdomar som vill flytta hemifrån ska kunna få tag på en bostad till rimlig kostnad. Unga barnfamiljer och barnfamiljer som bor trångt ska också kunna få tag i bostäder eller hustomter i lämplig storlek i ett tilltalande läge och pris. I kommunens förslag till bostadsförsörjningsprogram belyses vikten av detta och vidare föreslås strategier och placeringar av bostäder som gynnar barns trygghet och möjlighet till ett gott boende och god livsmiljö.

Beslutsunderlag

[Förslag till bostadsförsörjningsprogram 2022-2026](#)

Sändlista remissinstanser (KS2021/66). 2022-03-29

Skickas till

Se sändlista

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Linnéa Säterberg

Planarkitekt